

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 50/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,394	8,905
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,346	7,851
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,137	0,144
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,331	2,560
Смена окон	по графику	3,825	4,035
Ремонт кровли	по графику	0,140	0,148
Общестроительные работы	по графику	0,336	0,355
Электромонтажные работы	по графику	0,279	0,294
Внешнее благоустройство	по графику	0,041	0,043
1.2. Услуги сторонних организаций		1,048	1,054
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,109	0,115
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,297	0,297
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,643	0,643
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,790	4,997
2.1. Услуги сторонних организаций		2,407	2,505
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,071	0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,538	1,538
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,116	0,116
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,382	2,493
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора.уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,440	0,464
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,563	1,649
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,379	0,379
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,531	0,567
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,115	1,177
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,345	0,364
Итого стоимость услуг		14,830	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		6022,4	6022,4